

## ***PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK:***

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony na podstawie art. 498 i 499 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (zwanego dalej także k.s.h.) w związku z podjętą UCHWAŁĄ NR XVI/221/25 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek poprzez przejęcie „Zakładu Budynków Komunalnych II” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, przez „Zakład Budynków Komunalnych I” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie; pomiędzy uczestniczącymi w połączeniu spółkami:

- „Zakładem Budynków Komunalnych I” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie zwaną w dalszej części Planu Połączenia „Zakładem Budynków Komunalnych I” Sp. z o.o. lub „Spółką Przejmującą”

oraz

- „Zakładem Budynków Komunalnych II” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, zwaną w dalszej części Planu Połączenia „Zakładem Budynków Komunalnych II” Sp. z o.o. lub „Spółką Przejmowaną”

### **1. FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU, SPOSÓB ŁĄCZENIA (art. 499 § 1 pkt 1 k.s.h.)**

#### **Forma prawna, firma i siedziba Spółek**

##### **1.1. SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA**

„Zakład Budynków Komunalnych I” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie (10-228) przy ul. Zamenhofs 16, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000000110 posiadająca REGON: 511338433, NIP: 7393203286.

Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 912 000,00 zł (słownie: dziewięćset dwanaście tysięcy złotych) - w całości opłacony, na który składa się 1.824 udziały (słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery udziały) o wartości nominalnej po 500 zł (słownie: pięćset złotych) każda. Jedyńy wspólnik – Gmina Olsztyn.

FORMA PRAWNA – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

FIRMA - „Zakład Budynków Komunalnych I”

SIEDZIBA – Olsztyn

##### **1.2. SPÓŁKA PRZEJMOWANA**

„Zakład Budynków Komunalnych II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie (10-511) przy ul. Kopernika 14 B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000135441, posiadająca REGON: 511340306, NIP: 7393201011.

Kapitał zakładowy Spółki Przejmowanej wynosi 310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych) - w całości opłacony, na który składa się 3.100 udziałów (słownie: trzy tysiące sto udziałów) o wartości nominalnej po 100 zł (słownie: sto złotych) każda. Jedyny wspólnik – Gmina Olsztyn.

FORMA PRAWNA – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

FIRMA - „Zakład Budynków Komunalnych II”

SIEDZIBA – Olsztyn

### **Sposób Połączenia**

**1.3.** Połączenie spółki „Zakład Budynków Komunalnych I” Sp. z o.o. ze spółką „Zakład Budynków Komunalnych II” Sp. z o.o. będzie dokonane na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej.

Do połączenia zastosowanie znajdzie procedura uproszczona zgodnie z art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. oraz uchwałą NR XVI/221/25 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 sierpnia 2025 r., gdzie w § 2 wskazano, że *„Połączenie nastąpi w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku „Zakładu Budynków Komunalnych II” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie (spółki przejmowanej), na „Zakład Budynków Komunalnych I” spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie (spółka przejmująca), z uwzględnieniem procedury uproszczonej uregulowanej w art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. i tym samym zgodnie z art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. do Połączenia nie stosuje się przepisów art. 494 § 4, art. 499 § 1 pkt 2-4, art. 502 i art. 503, a wobec Spółki Przejmowanej nie stosuje się przepisów art. 501 i art. 506 k.s.h.*

W związku z Połączeniem kapitał zakładowy Spółki Przejmującej nie ulegnie zmianie, a Połączenie zostanie przeprowadzone bez przyznania udziałów w Spółce Przejmującej, gdyż wszystkie udziały w obu Spółkach należą do jednego wspólnika tj. Gminy Olsztyn – jeden wspólnik posiada wszystkie udziały w Spółce Przejmującej i w Spółce Przejmowanej.

**1.4.** Połączenie Spółek wymagać będzie podjęcia uchwały Zgromadzenia Wspólników wyrażających zgodę na: połączenie spółek, zgodę na Plan Połączenia, a także na proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej, przy czym z uwagi na zastosowanie art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h., zgodnie z którym wobec Spółki Przejmowanej nie stosuje się przepisu art. 506 k.s.h. w Spółce Przejmowanej nie podejmuje się uchwały o połączeniu. W związku z art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. i art. 501 k.s.h. pisemne sprawozdanie uzasadniające połączenie spółek sporządzi wyłącznie Zarząd Spółki Przejmującej.

**1.5.** Na mocy art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. w zw. z art. 499 § 1 pkt 2–4 k.s.h. nie określa się stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokości dopłat

pieniężnych, a także zasad przyznania udziałów w Spółce Przejmującej oraz nie określa się dnia od którego udziały takie uprawniałyby do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

**1.6.** Na mocy art. 516 § 6<sup>1</sup> k.s.h. w zw. z art. 502 i 503 k.s.h. Plan Połączenia nie zostanie poddany badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności.

**1.7.** Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z art. 493 § 1 k.s.h.

Zgodnie z art. 493 § 2 k.s.h. przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania Połączenia do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki Przejmującej (Dzień Połączenia).

**1.8.** Stosownie do art. 516 § 6<sup>1</sup> w zw. z art. 500 § 2<sup>1</sup> k.s.h. niniejszy Plan Połączenia w okresie nie krótszym niż miesiąc przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników, na którym ma być powzięta uchwała o połączeniu, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki „Zakład Budynków Komunalnych I” sp. z o.o. pod adresem: [www.zbk1.olsztyn.pl](http://www.zbk1.olsztyn.pl) i stronie internetowej Spółki „Zakład Budynków Komunalnych II” sp. z o.o. pod adresem: [www.zbk.pl](http://www.zbk.pl)

Tym samym, Plan Połączenia nie podlega ogłoszeniu stosownie do treści art. 500 § 2 k.s.h.

**1.9.** Zgodnie z art. 494 § 1 k.s.h. Spółka Przejmująca wstępuje z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

Zgodnie z art. 23<sup>1</sup> § 1 Kodeksu pracy Spółka Przejmująca z dniem połączenia staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy.

Żadna ze spółek uczestniczących w Połączeniu nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

## **2. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ (art. 499 § 1 pkt 5 k.s.h.)**

Spółka Przejmująca nie przyzna wspólnikowi ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej żadnych dodatkowych praw.

## **3. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE. (art. 499 § 1 pkt 6 k.s.h.)**

Spółka Przejmująca nie przyzna członkom organów łączących się spółek, a także innym osobom uczestniczącym w połączeniu szczególnych korzyści.

## **4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**4.1.** Zarządy obu spółek zgłoszą do Sądu Rejestrowego Plan Połączenia.

4.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszym Planem Połączenia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a przede wszystkim Kodeks spółek handlowych.

4.3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia okażą się nieważne lub niewykonalne nie wpłynie to na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Planu Połączenia. Nieważne i niewykonalne postanowienia zostaną zastąpione ważnym i wykonalnym postanowieniem, które możliwie jak najbliżej odzwierciedli cel.

4.4. Niniejszy Plan Połączenia został sporządzony w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

## 5. UZGODNIENIE PLANU POŁĄCZENIA

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez Zarządy łączących się spółek w dniu 28 listopada 2025 r.

**Za „Zakład Budynków Komunalnych I” sp. z o.o. – Prezes Zarządu**

Zakład Budynków Komunalnych I  
Sp. z o.o.  
10-280 Olsztyn, ul. Zamenhofa 16  
tel. 89 533 64 82 / 89 534 62 02

PREZES ZARZĄDU

*28.11.2025*  
*Marzena Fesnak*

**Za „Zakład Budynków Komunalnych II” sp. z o.o. – Prezes Zarządu**

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH II  
Spółka z o.o.  
10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 14 B  
tel. 89/ 527 53 41, sekr. 89/535 14 45  
NIP: 7393201011, KRS: 0000135441

*2025-11-28*

PREZES ZARZĄDU

*mqr inż. Paweł Pykało*